

A woman with dark hair, wearing a patterned top, is shown in profile, smelling a branch of white flowers. The scene is set outdoors with sunlight filtering through the leaves. A blue rectangular text box is overlaid on the image.

**Ich habe einen Wunsch,
aber noch keinen Plan,
wie ich ihn
erfüllen werde.**

Sagen Sie.

www.grabher.at

GRABHER 

Wir bauen das Haus.

Ihr Traumhaus von GRABHER. Ganz nach Ihrem Wunsch. Nach Plan des Architekten. Alles zum Fixpreis. Schritt für Schritt.

Schritt 1: Wir setzen uns zusammen und Sie erzählen uns von Ihren Wünschen nach einem eigenen Haus. Auch von Ihren Wünschen nach bestimmten Sonderausstattungen. Und nachdem Wünsche auch etwas kosten, sollten Sie uns gleich Ihr Rahmenbudget bekannt geben.

Schritt 2: Wir machen Ihnen aufgrund Ihrer Wünsche eine erste Kostenschätzung, die auch die Baunebenkosten wie die Erschließungskosten für Gas, Wasser, Strom etc. enthält.

Schritt 3: Sie finden die Kostenschätzung ok und schließen mit uns eine Planungsvereinbarung ab für einen Vorentwurf inklusive Leistungsbeschreibung und Fixpreisangebot.

Schritt 4: Gemeinsam mit dem Architekten, der für Ihre Planung verantwortlich ist, besichtigen wir den Bauplatz, um einen umfassenden Eindruck über die Verhältnisse zu erhalten (Zufahrt, Situierung des Hauses, Nachbargrundstücke, bestehende Bebauung der Umgebung...). Wir prüfen die Qualität des Baugrundes nach wichtigen Kriterien wie Besonnung, Hangneigung, Bodenbeschaffenheit, erhaltenswerte Baumschubstanz) und wir informieren uns über mögliche Beschränkungen seitens der Gemeinde wie Baunutzung, Bauhöhe, Dachform, Flächenwidmung. Unmittelbar danach setzen wir uns zusammen und definieren mit Ihnen das Raumprogramm und das Funktionsschema Ihres maßgeschneiderten Wohnhauses. Alle Innenräume und Außenbauteile wie Carport, Garage, Schopf, Terrasse, Veranda etc. werden ihrer funktionellen Zuordnung nach geprüft. Auch Wohn- und Schlafbereiche werden entsprechend bewertet. Wir werden Ihnen Fragen nach dem äußeren Erscheinungsbild Ihres Hauses stellen. Zum Beispiel, ob Sie ein Zelt-, Walm-, Sattel-, Pult- oder Flachdach bevorzugen oder welche Art von Fenstern und Türen Ihren Vorstellungen entsprechen ... Sichtmauerwerk, Verputz, Holz- oder Plattenverkleidung? Balkon oder Terrasse? Nur wenn wir auf alle Fragen eine Antwort erhalten, können wir Ihnen genau das Haus planen, das Sie sich auch wünschen.

Schritt 5: Der Architekt präsentiert Ihnen seinen 1. Entwurf Ihres Traumhauses. Parallel dazu erstellen wir eine Kostenschätzung, um einen direkten Vergleich mit Ihrem Baubudget bzw. dem vereinbarten Kostenrahmen zu haben. Und dann? Dann sollten wir ganz offen über den Entwurf diskutieren, denn aus Erfahrung wissen wir, dass weitere Optimierungen immer gewünscht werden und auch notwendig sind.

Schritt 6: Diese Änderungswünsche werden anschließend in die Pläne eingearbeitet und dienen uns dazu, um das entsprechende Fixpreisangebot zusammen mit der Leistungsbeschreibung zu erarbeiten.

Schritt 7: Basierend auf den aktuellen Plänen und dem Fixpreisangebot wird der Werkvertrag formuliert und von beiden Partnern, von Ihnen als Bauherren und von uns als Generalunternehmer, unterfertigt. Herzliche Gratulation.

Schritt 8: Wir reichen die Baueingabe ein und führen mit der Gemeinde die Bauverhandlung. Wann ist der Spatenstich? Fragen Sie. So schnell es geht! Sagen wir.

8 Schritte und Sie sind Ihrem Ziel Traumhaus ganz nahe.



GRABHER 

Wir bauen das Haus.