



## HOHENEMS: »St.-Gebhard-Straße«

### IHRE KURZINFORMATION

# WOHNANLAGE ST.-GEBHARD-STRASSE

Hohenems

## Clever zu Eigentum

Die Wohnanlage St.-Gebhard-Straße wurde mit seinen 20 Wohneinheiten so geplant, dass mit Hilfe durchdachter Grundrissplanung ganz nach dem Motto: Mehr Raum für wenig m<sup>2</sup> in Kombination mit der hoch attraktiven Wohnbauförderung und einem Sonderfinanzierungsmodell Eigentum wieder finanzierbar wird.

## Hoher Wohnkomfort

Die 1-4-Zimmer-Wohnungen sind lichtdurchflutet, praktisch und ökologisch durchdacht. Die Bäder verfügen über eine Dusche oder Badewanne, die meisten Wohnungen auch über einen Abstellraum. Geheizt wird mit einer Luftwärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage. Ihr Auto können Sie auf dem Außenabstellplatz, dem Carport oder in der Tiefgarage parken. Ihre Wohnung erreichen Sie barrierefrei via Lift.

## Individuelle Gestaltung

Ihr Zuhause können Sie ganz individuell gestalten: Wählen Sie aus zahlreichen Feinsteinzeug-Fliesen sowie Qualitätsparkett und genießen Sie die qualitative Sanitärausstattung von italienischen Marken & Villeroy und Boch.

## Ausgezeichnete Wohnqualität

Genießen Sie die Sonne auf Ihrer Terrasse oder in Ihrem schönen Garten. In der St.-Gebhard-Straße finden Sie Ihren Ort zum Entspannen und den Alltagsstress außen vor zu lassen. Nicht zuletzt weil es hier noch gelingt, seine eigenen 4-Wände zu schaffen!

# VORZUGSLAGE FÜR IHR NEUES ZUHAUSE



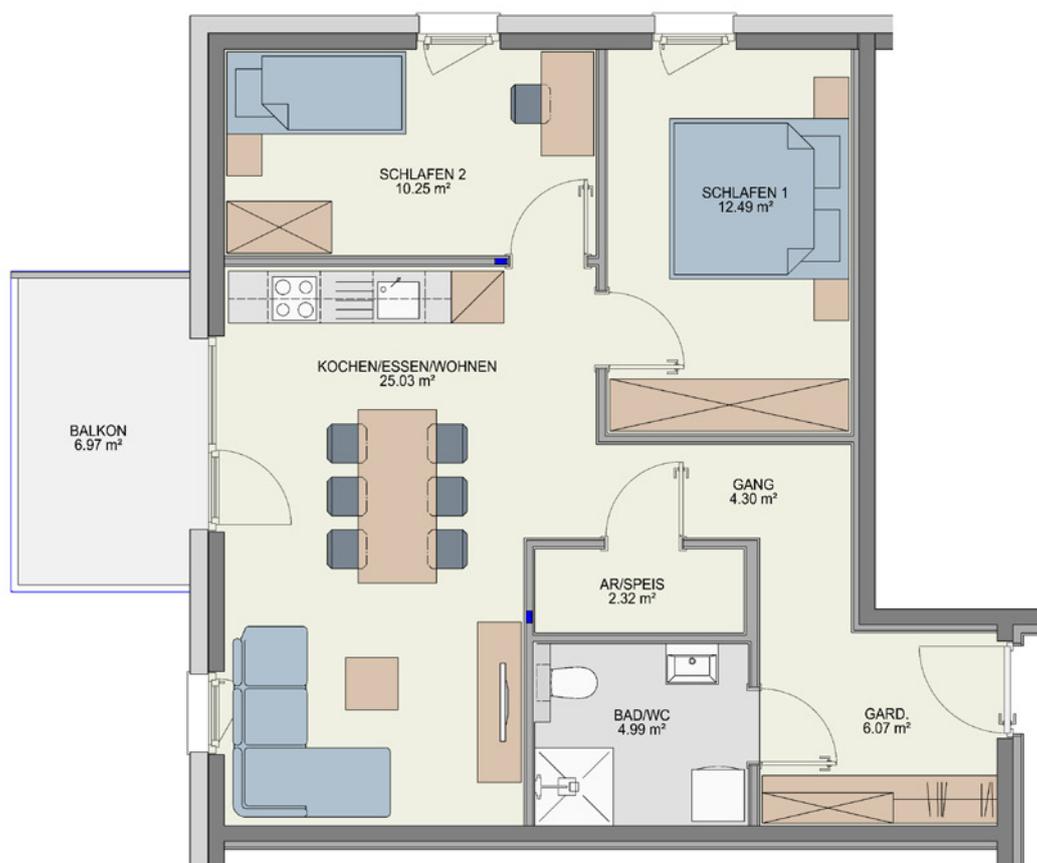
**GRABHER**   
DER BAUMEISTER

# LAGE DER WOHNUNG



# DURCHDACHER GRUNDRISS

TOP 14: 3-Zi-Wohnung mit Balkon



# OBJEKTANSICHTEN



Ansicht Süden



Ansicht Norden

## Tradition, auf die man Bauen kann.

Seit 1932 schaffen wir für die Menschen in Vorarlberg qualitativ hochwertigen Wohnraum,  
bei dem das Wohl der Bewohner an oberster Stelle steht.

### KONTAKT

---

GRABHER Immobilien GmbH  
Wolfurterstraße 19, 6923 Lauterach | T 05574/94194 | [verkauf@grabher.at](mailto:verkauf@grabher.at) | [www.grabher.at](http://www.grabher.at)  
Firmenbuchnummer: 656853 k | UID-Nummer: ATU82260946 | Firmengericht: Landesgericht Feldkirch