

KURZINFORMATION TOP 5

MARIAHILFWEG HÖRBRANZ



GRABHER 
DER BAUMEISTER

PROJEKTBESCHREIBUNG

Gesteigertes Wohlbefinden durch ausgezeichnetes Wohnklima!

An einer neu zu errichtenden Wohnstraße gelegen, entsteht das Kleinwohnprojekt Mariahilfweg, in Hörbranz.

Hier finden 10 Stück 2- und 3-Zi-Wohnungen Platz, die über lichtdurchflutete Räumlichkeiten, teilweise riesige Gärten und schöne Balkone verfügen.

Das Haus ist massiv – mit rotem Ziegel – gebaut und bietet seinen Bewohnern ein angenehmes Wohnklima sowohl im Sommer wie auch im Winter.

Raumhohe Fenster, moderne Fliesen und Parkettböden sowie eine qualitative Sanitärausstattung machen Ihr Zuhause zu einem Ort, an den man gerne nach Hause kommt oder auch Freunde einladet.

Ihr neues Zuhause bietet höchste Lebensqualität.

Die geradlinige Architektur wird mit einem dazu passenden Farbkonzept kombiniert, sodass sich die Kleinwohnanlage harmonisch in die Umgebung einfügt.

Bei kühlen Temperaturen sorgt die Kombination von Luftwärmepumpe und Photovoltaik für angenehme Wärme daheim. Dank Fußbodenheizung gibt es auch im Winter keine kalten Füße.

Im Erdgeschoss stehen Ihnen Carports, Außenabstellplätze und ein geschlossener Fahrradraum zur Verfügung. Ihre Wohnung erreichen Sie barrierefrei über den Lift.

Gute Infrastruktur und ruhige Lage!

Wenn Sie in einer kleinen, feinen Nachbarschaft im Grünen wohnen und Sie dennoch von guter Infrastruktur und rascher Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die Autobahn profitieren möchten, dann ist unser Projekt im Mariahilfweg genau das Richtige für Sie.



VORTEILE

- Ruhige Lage
- Gute Infrastruktur
- Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis
- Baumeister-Qualität
- Moderne Ausstattungsstandards



ZEITGEMÄSSER WOHNKOMFORT

- Barrierefreier Zugang
- Personenlift
- Absperrbarer Fahrradabstellraum
- Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion
- Photovoltaik
- E-Mobility vorbereitet

IHR NEUER RÜCKZUGSORT IN HÖRBRANZ

Die Gemeinde ist aufgrund ihrer ruhigen Lage und der Nähe zur deutschen Grenze ein beliebter Wohnort.

Sie genießen eine solide Infrastruktur. Dinge des täglichen Bedarfs sind sowohl zu Fuß als auch in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.



3 min zur Bushaltestelle

15 min zum Kindergarten



1 min zur Autobahnauf-
fahrt Deutschland/Inns-
bruck

3 min zum Gemeindeamt,
zum Lebensmittelhandel,
zur Bank

4 min zur Bäckerei und
Mittelschule

9 min ins Einkaufszentrum
Lindapark



Für Google-Maps-Ansicht
QR-Code scannen oder
HIER KLICKEN



TOP 5

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA

51,24 m² WOHNNUTZFLÄCHE | 4,45 m² LOGGIA | 4,88 m² KELLER



DER PREIS

Kaufpreis Wohnung	309.500 €
+ Nebenkosten *	14.036 €
<u>Gesamtkaufpreis</u>	<u>323.536 €</u>

* In den Nebenkosten ist der, von der Bundesregierung beschlossene Entfall der Eintragungsgebühr bis 500.000 € für Eigentümer mit Hauptwohnsitz bereits berücksichtigt. Investoren haben mit zusätzlichen Kosten in der Höhe von 3.439 € zu rechnen.

MÖGLICHE WOHN- BAUFÖRDERUNG:

bis zu 62.500 €

Bitte beachten Sie die Richtlinien der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg, um die tatsächliche Förderhöhe zu berechnen.

Gültig bis 31.03.2026

TRADITION, AUF DIE MAN BAUEN KANN.

Seit 1932 schaffen wir für die Menschen in Vorarlberg qualitativ hochwertigen Wohnraum, bei dem das Wohl der Bewohner an oberster Stelle steht.